

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1937/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MELIOR GRADNJA
i.d.o.o., Keresitnec, 2. Odvojak Purgarije 7, OIB 35297010502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. ožujka 2026. godine
do 10. lipnja 2026.

1. Uvodni dio

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu St 1937/2025 od 14. studenog 2025. godine otvoren je stečajni postupak budući su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i insolventnosti, a dužnik posjeduje imovinu vozilo iz koje se mogu namiriti troškovi i vjerovnici ovisno o vrijednosti imovine.

Rješenjem su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju a ispitno i izvještajno ročište održano je 10. ožujka 2026. godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Melior gradnja jdoo za usluge, a sjedište je Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7.

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je bio Mario Lovretin, Krestinec, 2, odvojak Purgarije 7, OIB 34450260943 zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Predmet poslovanja je projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i dr.

Stečajna upraviteljica je zatekla jednog zaposlenog radnika bivšeg direktora Mario Lovretin kojem je otkazan ugovor o radu i izvršena odjava s mirovinskog osiguranja.

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- otkazala ugovor o radu bivšem direktoru i izvršila odjavu s mirovinskog osiguranja
- izvršila provjeru dokumentacije o poslovanju stečajnog dužnika dostupnu na javnim objavama

- prikupila dokumentaciju o poslovanju od bivšeg direktora
- izvršila provjeru dokumentacije dostavljenu od bivšeg direktora
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- angažirala sudskog vještaka radi procjene vozila
- sačinila oglase za prodaju pokretnina vozila
- dostavila portalu sudačka mreža oglase za objavu
- sačinila ovo izvješće

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

4.2.Rashod

Rashodi za mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva s PDVom.....	100,00 eur
- Ukupno	120,00 eur

4.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- trošak telefona	10,00 eur
- trošak uredskog materijala	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	100,00 eur
Ukupno	120,00 eur

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1.Nekretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

5.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih vozila:

- Vozilo DACIA, tip vozila DOKKER, model vozila 1,6 LPG, god proizvodnje 2019.

Sudski vještak za strojarstvo i cestovni promet procijenio je u ožujku 2026. godine da vozilo Dacia Dokier 1.6. godine proizvodnje 2019. ima tržišnu vrijednost u iznosu 6.500,00 eur.

Prvi oglas na portalu sudačka mreža je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavljen po procijenjenoj vrijednosti dok su ostali oglasi objavljeni s cijenom umanjenom za 10 % od svake prethodne objave.

Na do sada objavljena tri oglasa nije bilo zainteresiranih kupaca. Sada je u tijeku 4. oglas na kojem se vozilo prodaje za početnu cijenu u iznosu 3.790,80 eur uvećano za PDV.

5.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik nije stranka u sudskom postupku

5.4. Obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (3mjx120).....	360,00 eur
- Predračun troškova za tromjesečna razdoblja (6x120)	720,00 eur
- Utvrđene tražbine:	
vjerovnici I višeg isplatnog reda	41.357,30 eur
vjerovnici II višeg isplatnog reda	5.972,52 eur
Ukupno:	48.409,82.eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U BUDUĆEM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno odluci skupštine vjerovnika nastavi s oglašavanjem prodaje vozila sve do prodaje.

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, a obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izviješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 10. Lipnja 2026.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški